

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St- 1868/2024**

Dužnik **TIMA GRADNJA d.o.o.**, OIB: 97727224461, Zagreb, Trebež 15

Stečajni upravitelj: **mr. sc. Đurđa Bićanić**  
Ulica Jurja Neidhardta 5  
10000 Zagreb

### I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1868/2024-15 dana 5. lipnja 2025., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TIMA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Trebež 15, OIB: 97727224461. Oglas o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak te o održavanju ispitnog i izvještajnog ročišta za dan 23. rujna 2025. godine, objavljen je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 5. lipnja 2025. godine.

Zaključkom St-1868/2024-16 od 5. lipnja 2025. naloženo mi je kao stečajnom upravitelju odmah obavijestiti strane vjerovnike o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom uz ostalo iz tog Zaključka. Od ranijeg računovodstava dužnika Superior Porto d.o.o. je dobivena informacija da dužnik nema stranih vjerovnika.

Prema članku 227. Stečajnog zakona (NN. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), stečajni upravitelj za potrebe izvještajnog ročišta dostavlja izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i radnjama koje će poduzeti u narednom razdoblju, sve kako slijedi.

### II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

TIMA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, marketing i trgovinu u stečaju  
Zagreb (Grad Zagreb), Trebež 15  
OIB: 97727224461

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Osnivači/članovi društva

Ivan Hrupelj, OIB: 77782756401 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Trebež 15

- jedini član d.o.o.

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 09. listopada 2001. godine.

Glavna djelatnost prema obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2025.

Djelatnost: Građenje stambenih i nestambenih zgrada.

### **III. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA**

Prema podacima FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava (list 28 spisa) u stečajnom predmetu proizlazi da je na dan 13. studenoga 2024. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 246 dana, u ukupnom iznosu od 45.009,80 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Time je ostvaren stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje prema članku 6. Stečajnog zakona.

Prema podacima iz financijskih izvješća obveze dužnika znatno premašuju imovinu dužnika, imovina dužnika sa stanjem na dan zaključne bilance 4.6.2025. iznosila je 71.028,40 EUR, a obveze ukupno 354.770,90 EUR pa je nastupio i drugi stečajni razlog prezaduženosti prema članku 7. Stečajnog zakona.

Prema usmeno dobivenim informacijama od direktora dužnika Ivana Hrupelj razlozi nastalih poteškoća u poslovanju dužnika su ranijih godina nenaplaćeni pojedini odrađeni veći poslovi i sporovi koji su se vodili u vezi s tim, a koji su se odrazili i na poslovanje dužnika u smislu nelikvidnosti i izostanka poslovnih prihoda. Međutim, sagledavanjem dostupnih informacija i podataka od otvaranja stečaja jedan od razloga lošeg poslovanja dužnika mogao bi biti i taj što su poslovi dužnika u posljednje vrijeme preusmjeravani na novo društvo SUPERIOR GRADNJA d.o.o. koje vodi isti direktor Ivan Hrupelj, a osnivač je njegova supruga. Naime, to društvo je prema izjavama direktora Hrupelj preuzelo i zadnji projekt „Sunčani brijeg“ na kojem je stečajni dužnik imao poslove, a koji prijenos projekta do sastavljanja ovog Izvješća unatoč traženju dokumentacije od direktora dužnika nije dokumentiran. U vezi tog preuzimanja projekta nije bilo moguće utvrditi da li će stečajnom dužniku biti nešto plaćano za do tada obavljene poslove i kako su regulirani međusobni odnosi oko prijenosa projekta i s investitorom. Unatoč navodnom preuzimanju projekta „Sunčani brijeg“ od SUPERIOR GRADNJA d.o.o. dužniku su i nakon otvaranja stečaja stizali računi za obavljene radove neposredno pred otvaranje stečaja od izvođača STRONG GRADNJE d.o.o. i RETROGRAD d.o.o. temeljem kojih su se provodile kompenzacije za njihova dugovanja prema dužniku nakon što sam ih kao stečajni upravitelj pozvala na plaćanja pa je upitno što se zapravo dogodilo u vezi s tim projektom.

### **IV. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6. LIPNJA 2025. DO 6. RUJNA 2025.**

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost s preuzimanjem Rješenja St-1868/2024-15 dana 5. lipnja 2025. i u izvještajnom razdoblju poduzeo sljedeće radnje:

- obratila sam se 11.6.2025. bivšem direktoru dužnika Ivanu Hrupelj i ranije korištenom računovodstvenom servisu dužnika Superior Porto d.o.o., Ulica Drage Ivaniševića 10B, 10000, Zagreb za dostavu podataka i dokumentacije u vezi poslovanja dužnika i imovine dužnika, kao i financijske dokumentacije dužnika, koja mi nije dostavljena osim djelomično,
- zatražila sam 17.6. 2025. podatke o radnicima u radnom odnosu društva od Hrvatskog zavoda za mirovininsko osiguranje, nakon čega sam utvrdila da je jedini zaposleni u društvu TIMA GRADNJA d.o.o. u stečaju bivši direktor Tihomir Hrupelj, koji je s otvaranjem stečaja nad dužnikom prestao s radom, a kao stečajni upravitelj sam provela postupak otkazivanja ugovora o radu u skladu s odredbama Stečajnog zakona (detaljnije u nastavku Izvješća),
- sklopila sam Ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova 19.6.2025. za stečajnog dužnika s računovodstvom DALMAT 1968 d.o.o., I. Trokut 10, Zagreb, čija mjesečna naknada iznosi 80,00 eura mjesečno, a uz to je sklopljen i Ugovor o obradi osobnih podataka prema članku 28. st. 3. Opće uredbe o zaštiti podataka,
- utvrdila sam da je u RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. zatvoren prethodni račun stečajnog dužnika i otvorila sam 23.6.2025. novi račun za stečajnog dužnika s naznakom „u stečaju“, nakon što su za to bile ispunjene potrebne pretpostavke,
- izradila sam pečat za stečajnog dužnika s naznakom „u stečaju“,

- predala sam zahtjev za upis promjene stvarnog vlasnika u registru stvarnih vlasnika u FINI po osnovi kontrolnog položaja imenovanjem za stečajnog upravitelja, što je provedeno 23.06.2025. godine,
- dana 24.6.2025. dogovoren je i održan sastanak s direktorom dužnika Ivanom Hrupelj na adresi sjedišta društva Trebež 15, Zagreb u vezi utvrđivanja stanja poslovanja dužnika u stečaju i radi utvrđivanja od čega se sastoji i gdje se nalazi imovina dužnika, odnosno radi preuzimanja stečajne mase. Adresa sjedišta dužnika je na adresi gdje stanuje direktor dužnika Ivana Hrupelj s obitelji, u većoj obiteljskoj kući s dva kata, na drugom katu gdje nije zatečena nikakva imovina dužnika. Na tom sastanku je direktor dužnika Ivan Hrupelj dao izjavu da društvo ne posluje i da nema više nikakvih nedovršenih poslova. Također me tom prilikom obavijestio da je društvo imalo u radu zadnje projekt „Sunčani brijeg“ – projekt gradnje obiteljske kuće direktora jednog trgovačkog lanca, ali da je to odavno preuzelo drugo društvo SUPERIOR GRADNJA d.o.o. (u kojem je on isto direktor, a njegova supruga osnivač) i da TIMA GRANJA d.o.o. nema iz tog projekta više nikakvih potraživanja. U vezi tog sam kao stečajni upravitelj zatražila da se dostavi sva dokumentacija o ugovaranju i prijenosu tog posla te rješavanju potraživanja TIMA GRADNJA d.o.o. u vezi s tim. Na pitanje direktoru Ivanu Hrupelj zašto je došlo do stečaja dužnika očitovao se da su u ranijim razdobljima imali određena veća nenaplaćena potraživanja i vodili sporove te je to uzrokovalo probleme u poslovanju i posljedično dovelo do stečaja. Za materijalnu imovinu je dao informacije da je više nema nakon što se pokvarila ili dotrajala i da im se nije isplatilo popravljati, a da je kontejner koji se nalazi na popisu u imovini odvezen kod punca i da nije za upotrebu. Za uredsku opremu je naveo da nema ništa. Za vozilo MERCEDES iz točke IX. Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1868/2024-15 od 5. lipnja 2025 je naveo da je nabavljeno 2018. godine na leasing za 40.000,00 eur i da je preuzeto u vlasništvo stečajnog dužnika nakon otplate u roku 5 godina i prodano i preneseno na društvo SUPERIOR GRADNJA d.o.o.,
- unatoč brojnim usmenim i pisanim zahtjevima upućenim prema direktoru dužnika i bivšem računovodstvu dužnika dobiven je samo dio poslovne dokumentacije stečajnog dužnika u elektroničkom obliku koji se odnosi na financijsko poslovanje stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka i nekoliko skeniranih dokumenata, dok ostali dio dokumentacije se još uvijek potražuje od direktora društva, uključujući i dio dokumentacije koja se odnosi na radnopravni status bivšeg direktora Tihomira Hrupelj,
- po dobivanju Kartice kupaca 11.6.2025. od bivšeg računovodstva stečajnog dužnika Superior Porto d.o.o. upućeni su zahtjevi za plaćanje najvećim kupcima, umjesto kojih plaćanja su uslijedile razne kompenzacije koje je bivše računovodstvo s direktorom dužnika Ivanom Hrupelj provodilo i radi čega je kasnila dostava zaključne njihove bilance,
- nakon analize financijskih podataka iz zaključne bilance koja je dostavljena zatražena su očitovanja od direktora Ivana Hrupelj u vezi tog gdje se nalazi dugotrajna imovina i da se preda u posjed ili dostave dokazi da je zbrinuta, ako je zbrinuta, međutim to nije izvršeno,
- obavljena je analiza dobivene računovodstveno-knjigovodstvene dokumentacije i pristiglih prijava tražbina stečajnih vjerovnika radi utvrđivanja osnovanosti istih,
- izvršena je financijska i pravna analiza preuzetog dijela poslovno-financijske dokumentacije na temelju koje je izrađena početna stečajna bilanca i utvrđeno stanje stečajne mase (imovine i obveza) stečajnog dužnika na bazi tih podataka, ali bez mogućnosti utvrđivanja stvarnog stanja stvari radi nesuradnje direktora društva i ne dostavljanja traženih svih podataka i dokumentacije te izostanka predaje materijalne imovine,
- kod Državnog zavoda za statistiku izvršena je promjena upisa da je društvo u stečaju,
- izrađen je popis vjerovnika u obliku tabličnog prikaza slijedom prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, pregled imovine i obveza prema računovodstveno-knjigovodstvenim podacima i popis predmeta stečajne mase u skladu s obvezama iz SZ,
- za potrebe usporedbe podataka iz poslovnih knjiga, koji podaci nisu bili dokumentirani na zahtjev, s podacima u prometima po računu zatražen je ispis prometa po računu za račun stečajnog dužnika broj: IBAN HR4924840081103429563 za razdoblje počevši od 1.1.2023. do 5.6.2025. od RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. iz kojih podataka se mogla utvrditi

poveznica s određenim podacima iz poslovnih knjiga, kao što su davane i vraćane pozajmice TIMA GRADNJA d.o.o. društvu SUPERIOR GRADNJA d.o.o. i obratno i druge dane pozajmice i ostala plaćanja,

- za potraživanja koja su nenaplaćena prema stanju poslovnih knjiga od direktora dužnika sam zatražila da li su i koje radnje poduzete da se ta potraživanja naplate i u kojoj fazi je ta naplata, ako je pokrenuta, ali do pisanja ovog Izvješća to mi nije dostavljeno,
- zbog nedostavljanja potpune poslovno-financijske dokumentacije za dužnika TIMA GRADNJA d.o.o. se ne može sa sigurnošću utvrditi da li ima započetih, a nedovršenih poslova radi čega sam od direktora dužnika zatražila dostavu dokumentacije o ugovorenom poslu za projekt "Sunčani brijeg", o kojem sam jedino dobila informacije kao poslu kojim se stečajni dužnik zadnjim bavio i koji je ugovorio s naručiteljem/investitorom, da dostavi dokumentaciju u kojoj fazi je dovršenosti bio projekt kada je prema njegovom kazivanju prenesen na društvo SUPERIOR GRADNJA d.o.o. u kojem je on isto direktor. Ako je prijenos projekta obavljen kao što je usmeno i pisano navodio zatraženo je da dostavi svu dokumentaciju o tom prijenosu projekta i međusobnom reguliranju prava i obveza ugovornih strana, iz koje će biti vidljivo što je TIMA GRADNJA d.o.o. odradila u projektu do faze prijenosa projekta i što će joj biti plaćeno u vezi tog projekta, kada i koliko za sudjelovanje u projektu i kojom dokumentacijom je to potraživanje regulirano. Ako je sve plaćeno za preneseni projekt društvu TIMA GRADNJA d.o.o. od SUPERIOR GRADNJA d.o.o. zatražila sam dostavu dokaza utvrđenog tog potraživanja i izvršenog plaćanja u korist TIMA GRADNJA d.o.o. Međutim, ništa od toga mi nije dostavljeno nakon mog upućenog zahtjeva direktoru dužnika. U podacima o prometu po računu nije utvrđeno da je obavljeno plaćanje u vezi tog projekta dužniku.
- od direktora dužnika TIMA GRADNJA d.o.o. Ivana Hrupelj zatražena su i druga očitovanja, dokumentacija i predaja u posjed imovine stečajnog dužnika sve kao što je navedeno u podnesku sudu od 14.8.2025, a kasnije je isto zatraženo i od direktora društva Tihomira Hrupelj, ali do pisanja ovog Izvješća to nije dobiveno. Detaljnije u tome i u nastavku Izvješća. Radi toga je zatraženo da sud to naloži direktorima dužnika u smislu čl. 216. i 177. Stečajnog zakona i sud je donio Zaključak St-1868/2024-26 od 2. rujna 2025. kojim je direktorima Ivanu Hrupelj i Tihomiru Hrupelj naložio suradnju sa stečajnim upraviteljem i dostavu dokumentacije i očitovanja te predaju u posjed imovine dužnika pod prijetnjom posljedica iz čl. 178. Stečajnog zakona.

## V. STANJE STEČAJNE MASE

Za potrebe stečajnog postupka, obavljena je analiza knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza iz početne bilance sa stanjem na dan 5.6.2025. koja je izrađena na temelju dobivene zaključne bilance dužnika sa stanjem na dan 4.6.2025. godine.

Iskazano knjigovodstveno stanje imovine je 71.028,40 EUR, dok stvarno stanje imovine nije bilo moguće utvrditi radi izostanka suradnje direktora dužnika i radi ne dobivanja potrebne dokumentacije, odnosno ne predaje imovine u posjed materijalne imovine, a obveze su u ukupnom iznosu od 54.131,58 EUR prema ukupnom iznosu prijavljenih i priznatih tražbina sve kako je prikazano u nastavku u tabelama 1.i 2. (čl. 223. SZ-a).

### Imovina stečajnog dužnika

Tabela 1.

Red. br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost na dan 5.6.2025. eur
1.	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>952,28</b>
	Postrojenja i oprema	952,28

<b>2.</b>	<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>70.076,12</b>
	<b>Zalihe</b>	
	Trgovačka roba	19.908,42
	<b>Potraživanja</b>	
	Potraživanja od kupaca	22.051,20
	Potraživanja od države i drugih institucija	3.914,31
	Ostala potraživanja	663,61
	<b>Kratkotrajna financijska imovina</b>	
	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	6.714,49
	Ulaganje u vrijednosne papire	16.824,08
	<b>Novac u banci i blagajni</b>	0,01
	<b>Ukupno red. br. 1+2</b>	<b>71.028,40</b>

### Dugotrajna imovina

Iz dostavljenih podataka i usmenog očitovanja direktora dužnika Ivana Hrupelj ne može se sa sigurnošću utvrditi da li društvo ima i koju dugotrajnu imovinu. Od istog je zatraženo očitovanje u vezi popisa Stanja dugotrajne imovine po kontima dobivenog od računovodstvenog servisa SUPERIOR PORTO d.o.o. kojeg je dužnik koristio prije stečaja u vezi kojeg popisa dugotrajne imovine sam zatražila da za svaku od navedenih stvari s popisa da mi određeno navedite gdje se nalazi i tko je ima u posjedu te tko je koristi, ako je netko koristi, a za stvari koje su zbrinute na otpad dostavi mi dokaz o tome, ali do pisanja ovog Izvješća to mi nije dostavljeno.

Knjigovodstveno Stanje dugotrajne imovine dostavlja se u prilogu ovog izvješća.

Za vozilo MERCEDES iz točke IX. Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1868/2024-15 od 5. lipnja 2025, utvrđeno je da je nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka prodan, sve kao što je detaljnije pojašnjeno u nastavku ovog Izvješća pod naslovom Pobojna pravna radnja stečajnog dužnika.

### Kratkotrajna imovina

Za zalihe trgovačke robe navedene u bilanci nije dostavljena dokumentacija temeljem koje je knjižena u poslovne knjige, a prema izjavi direktora Ivana Hrupelj on ne zna o čemu se radi i naveo je da nema nikakve zalihe robe (stanje poslovnih knjiga upitno, osnovana sumnja ne nesavjesno vođenje poslovnih knjiga).

U vezi imovine koja se sastoji od potraživanja od kupaca ne može se utvrditi bez dokumentacije koju još direktori društva nisu dostavili temeljem čega su nastala potraživanja, već u konto Kartici kupaca postoji samo popis računa s datumom dospijeca osim za jednog iz kojih je vidljivo da je većina tih potraživanja zastarjela. Za račune koji nisu bili u zastari upućeni su pozivi na plaćanje kupcima, SUPERIOR GRADNJA d.o.o., RETROGRAD d.o.o., STRONG GRADNJA d.o.o., ELEKTRO ŠPIČEK d.o.o., METAL REŠETAR d.o.o. i ŽR TRGOVINA d.o.o. Slijedom tih upućenih poziva na plaćanje uslijedile su razne kompenzacije koje je bivši direktor Ivan Hrupelj i bivše računovodstvo Superior Porto d.o.o. provodilo s tim pojedinim dužnicima tako da nije predana zaključna bilanca sa stanjem na dan 4.6.2025. sve do 9.7.2025. godine, kada je predana i FINI. Do danas ništa još nije naplaćeno slijedom upućenih poziva na plaćanje i na računu dužnika nema sredstava, ali su upitni ispostavljeni računi za izvršene kompenzacije pojedinih dužnika prema stečajnom dužniku s obzirom na to da su ti dokumenti kreirani nakon otvaranja stečaja i upućenih mojih poziva na plaćanja.

Za potraživanje od kupca Josipa Čeleković u iznosu od 2.500 eur nema dokumentacije niti podataka o adresi dužnika za upućivanje poziva na plaćanje i za naplatu.

Za potraživanje od izvođača RETROGRAD d.o.o. za izvršene radove na projektu „Sunčani brijeg“ i račun izdan 2.6.2025. (neposredno prije otvaranja stečaja 5.6.2025.) s dospijućem plaćanja računa 12.06.2025., temeljem kojeg je izvršena kompenzacija njihovih dugovanja prema stečajnom dužniku nakon mog upućenog poziva na plaćanje, zatražila sam od direktora dužnika da mi se dostave narudžbenica za izvršene radove, primopredajni zapisnik i okončana situacija te preslika ovjerene građevinske knjige o obavljenim radovima ovjerene od nadzornog inženjera, ali do pisanja ovog Izvješća to mi nije dostavljeno.

Za potraživanja od izvođača STRONG GRADNJA d.o.o. za izvršene radove i izdani račun od 02.06.2025. (neposredno prije otvaranja stečaja 5.6.2025.) koji se odnosi na poslove na projektu „Sunčani brijeg“ i provedenu kompenzaciju nakon otvaranja stečaja za njihova dugovanja prema stečajnom dužniku kao kupca, koja potraživanja iz navedenog računa nisu postojala u poslovnim knjigama stečajnog dužnika kada su mi bila dostavljena potraživanja od kupaca, zatražila sam dostavu sljedećeg:

- Prema čl. 5. Okvirnog sporazuma za izvođenje radova od 13.9.2023. godine koji mi je dostavljen ukupna naknada za njihove redove se plaća kada su radovi završeni i formalno prihvaćeni od Nalogodavca pa sam zatražila dostavu Protokolom primitka radova i odobrenu okončanu situaciju. Radovi se plaćaju u roku 30 dana od pregleda i odobravanja odobrene okončane situacije prema tom Okvirnom sporazumu.
- Prema čl. 2. Ugovora br. 06-A/2024 od 02.01.2024. koji mi je dostavljen zatražila sam dostavu projekta prema kojem je izvođač trebao izvoditi radove, jer taj projekt nije naveden u Ugovoru pa sam zatražila presliku ovjerene građevinske knjige o obavljenim radovima, ovjerene od nadzornog inženjera i dostavu odobrene okončane situacije (ako je izdana po Ugovoru, a ne navedenom Okvirnom sporazumu),
- Za Ugovor br. 06-A/2024 od 02.01.2024., koji mi je dostavljen zatražila sam pojašnjenje zašto je isti sklopljen, ako su imali sklopljen Okvirni sporazum od 13.9.2023. godine o dugoročnoj suradnji za izvođenje radova od STRONG GRADNJA d.o.o. i zatražila sam pojašnjenje u vezi projekta po kojem je objekt građen i roka završetka radova koji je ugovoren do 31.5.2025., ali do pisanja ovog Izvješća to mi nije dostavljeno.

Sve navedeno sam zatražila da mi se dostavi uz objašnjenje kako to da TIMA GRADNJA d.o.o. na dan otvaranja stečaja 5.6.2025. nema nikakvih nedovršenih poslova ili projekata prema kazivanju direktora Ivana Hrupelj, a stižu računi izvođača u vezi obavljenih radova i s rokom izdavanja neposredno prije otvaranja stečaja, što bi logično upućivalo na to da TIMA GRADNJA d.o.o. ima otvoreno gradilište i poslove u tijeku koje treba završiti i naplatiti?!

Za potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 3.914,31 eur računovodstvo Superior porto d.o.o. se očitovalo da se radi o

*14003 – pretporez u ulaznim računima 25% 45,29eur*

*1407 – potraživanja za razliku većeg pdv-a 2.805,12eur*

*14083 – pretporez r-2 25% 514,20eur*

*1430 – potraživanja za predujam za porez na dobit 549,70eur,*

ali nije dostavljena nikakva dokumentacija o tome od računovodstva niti od direktora dužnika iako je zatražena.

Za dane zajmove, depozite i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom računovodstvo Superior porto d.o.o. se očitovalo da se radi o: 1132- Dane kaucije, kapara i sl. Oplate Šitum 6.714,49eur, ali nije dostavljena nikakva dokumentacija o tome iako je zatražena od računovodstva i od direktora dužnika.

Za vrijednosne papire koji se navode u kratkotrajnoj imovini se direktor Ivan Hrupelj pisano očitovao da ne postoje, iako su navedeni u poslovnim knjigama, a za pozajmice je naveo da ne zna kome su dane. Prema informacijama dobivenim od računovodstva Superior porto d.o.o. ne radi se o vrijednosnim papirima nego je riječ o pozajmicama koje je dužnik dao drugim osobama, za koje

pozajmice također nije dobivena dokumentacija, a prema očitovanju računovodstva pozajmice su dane:

*11402 pozajmica Gordana Hrupelj u iznosu 10.900eur*

*1141 pozajmica Alfa art d.o.o. u iznosu 1.688,23eur*

*1142 pozajmica Snježana Popović u iznosu 4.235,85eur.*

Za navedene pozajmice sam zatražila od direktora dužnika očitovanje zašto su te pozajmice davane od TIMA GRADNJA d.o.o. i da li su poduzete radnje za njihovu naplatu i povrat sredstva u imovinu dužnika, ali do pisanja ovog Izvješća to mi nije dostavljeno.

Stoga se u nastavku Izvješća analiziraju podaci samo prema stanju iz financijskih izvješća za imovinu stečajnog dužnika.

### **Analiza financijskih izvješća za 2023. i 2024. godinu**

Prema bilanci sa stanjem na 31.12.2023. stečajni dužnik je raspolagao dugotrajnom materijalnom imovinom u iznos od 6.575 eur i kratkotrajnom imovinom u iznosu od 124.710 eur koja se sastojala od zaliha u trgovačkoj robi u iznosu od 19.908,42 eur, potraživanja od 91.263,46 eur i to potraživanja od kupaca 84.128,65 eur, potraživanja od države i drugih institucija 7.134,81 eur, kratkotrajne financijske imovine 13.538,57 eur koja se sastojala od danih zajmova, depozita i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom u iznosu 6.714,49 eur, danih zajmova, depozita i slično u iznosu 6.824,08 eur. Društvo je poslovalo s gubitkom u iznosu od -58.904,40 eur, a preneseni gubitak iznosio je 153.900,90 eur.

Prema bilanci sa stanjem na 31.12.2024. stečajni dužnik je imao dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu 1.091,64 eur, kratkotrajnu imovinu od 159.468,76 eur, koja je veća u odnosu na prethodnu godinu, a razlika se odnosi na veći iznos potraživanja koja su iznosila 116.021,77 eur i to potraživanja od kupaca u iznosu 106.049,44 eur, potraživanje od države i drugih institucija od 9.308,72 eur, ostalih potraživanja od 663,61 eur, povećana je i kratkotrajna financijska imovina koja je iznosila 23.538,57 eur, skoro duplo u odnosu na prethodnu godinu, a sastojala se od ulaganja u vrijednosne papire u iznosu 16.824,08 eur (za koje je dobivena informacija da su zapravo pozajmice naprijed navedenim fizičkim i pravnoj osobi). Društvo je i u 2024. godini poslovalo s gubitkom od -20.239,50 eur, a preneseni gubitak je iznosi 212.805,30 eur.

### **Obaveze stečajnog dužnika**

Tabela 2.

Red. br.	Osnov tražbine	Isplatni red	Iznos u eur
1.	Obveze prema zaposlenicima (neto plaća)	I. viši isplatni red	5.454,35
2.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja (na plaću)	I. viši isplatni red	7.704,40
3.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	II. viši isplatni red	19.958,98
4.	Obveze prema dobavljačima	II. viši isplatni red	408,64
5.	Obveze prema državnim institucijama (potpore HZZ)	II. viši isplatni red	20.605,21
	<b>Ukupno red. br. 1+2+3+4+5</b>		<b>54.131,58</b>

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na temelju prijavljenih tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 54.131,58 eur, sve kao što je navedeno u tablici prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Tražbine I. višeg isplatnog reda iznose ukupno 13.158,75 eur

Tražbine II. višeg isplatnog reda iznose ukupno 40.972,83 eur

Nisu dostavljene prijave za razlučno pravo.

Nisu dostavljene prijave za izlučno pravo.

### **Postupci pred sudovima i drugim tijelima- u tijeku**

Uvidom u e-komunikaciju utvrđeno je da se pored ovog stečajnog postupka protiv dužnika vode ovršni postupci i parnice u vezi pokrenutih ovrha započeti prije pokretanja stečajnog postupka kako slijedi:

Vrsta predmeta, sud	Ovrhovoditelj, tužitelj
Ovrv-91909/2024, OGS ZG	PULA PARKING d.o.o., ovrhovoditelj
Ovrv-67508/2024, OGS ZG	GOLUBIĆ TRGOVINA d.o.o., ovrhovoditelj
Ovrv-64392/2024, OGS ZG	ZAPREŠIĆ d.o.o., ovrhovoditelj
Ovrv-39309/2024, OGS ZG	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ZAGREBPARKING
Ovrv-2530/2024, OGS ZG	ZAPREŠIĆ d.o.o., ovrhovoditelj
Povrv-382/2024, OGS ZG	PULS-WORK d.o.o. agencija za privremeno zapošljavanje, tužitelj
Povrv-759/2024, TS ZG	PULS-WORK d.o.o. ovrhovoditelj(tužitelj)
Pž-40/2024, VTSRH	Caps d.o.o. ovrhovoditelj (tužitelj)
Ovrv-83214/2023, OGS ZG	DRINO GRADNJA d.o.o., ovrhovoditelj

### **Obveze u vezi radnopravnog statusa radnika i njihova potraživanja**

Na dan otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu bio je zaposlen samo 1. radnik, bivši direktor društva, Tihomir Hrupelj prema podacima dobivenim od HZMO-a i od ranijeg računovodstva dužnika Superior porto d.o.o.

Za tog radnika zatražena je dokumentacija o radno pravnom statusu, ugovor o radu i aneksi, ako ih je bilo, ali od direktora dužnika nije dostavljena nikakva dokumentacija u vezi s tim, već su samo od računovodstva dužnika Superior porto d.o.o. dostavljeni aneksi ugovoru o radu koji nisu potpisani, a prema kojima je računovodstvo obavljalo isplate plaća, odnosno izrađivalo obračune plaće za neisplaćene plaće.

U vezi radno pravnog statusa direktora donesena je Odluka o otkazu ugovora o radu uz otkazni rok od mjesec dana u skladu s člankom 191. Stečajnog zakona, kojem je radi dužeg roka za dostavu od strane pošte, u vezi s čim sam podnosila i više požurnica prema Hrvatskoj pošti d.d., to pismeno dostavljeno tek 8.7.2025. od kad je počeo teći otkazni rok.

Po isteku otkaznog roka od mjesec dana radnika sam odjavila sa HZMO-a i HZZO-a i poslana mu je potvrda o vrsti poslova i trajanju radnog odnosa te dokument o odjavi s HZMO i HZZO.

Izvršen je obračun potraživanja radnika Tihomira Hrupelj i poslan je i upit Poreznoj upravi u vezi njihovih potraživanja za plaće tog radnika te je sastavljena prijava tražbine tog radnika i poslana na potpis radniku, ali nije do pisanja ovog Izvješća vraćena potpisana, a tražbina je uvrštena u tablicu prijavljenih tražbina u skladu s obvezom stečajnog upravitelja za potraživanja radnika.

Nakon otvaranja stečaja kako nije bilo sredstava na računu za isplatu plaće izrađeni su i radniku poslani obračuni plaće preporučeno poštom, a poreznoj upravi JOPPD obrazac, što će biti obavljeno i za preostali dio neisplaćene plaće iz kolovoza 2025. i otpremninu radnika.

### **Izgledi dužnika za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana**

Prema svim do sada dostupnim podacima i informacijama nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika jer dužnik ne posluje, sve prema tome kako je naprijed navedeno u ovom Izvješću.



## Pobojna pravna radnja stečajnog dužnika

Za vozilo MERCEDES iz točke IX. Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1868/2024-15 od 5. lipnja 2025, Vrsta vozila: M1, Marka vozila: MERCEDES, Tip vozila: KLASA GLC, Model vozila: 250D 4MATIC, Godina proizvodnje: 2018, Registarska oznaka: ZG5931HD, Broj šasijske: WDC2539091F563135 utvrđeno je da je nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka prodano.

U vezi s tim sam zatražila podatke i dokumentaciju od direktora dužnika Ivana Hrupelj i računovodstva Superior Porto d.o.o. te mi je dostavljen Računa broj 04-A/024 od 19.11.2024. o prodaji vozila za iznos 12.000,00 eur plus PDV, ukupno 15.000,00 eur društvu SUPERIOR GRADNJA d.o.o., čija je vlasnica supruga direktora Ivana Hrupelj i u kojem društvu je on također direktor, a prema dobivenim podacima cijena za vozilo po tom računu nije bila plaćena.

Nakon otvaranja stečaja i slijedom mog upućenog poziva kupcu za plaćanje cijene vozila pojavljuje se kompenzacija za to dugovanje i sva druga dugovanja društva SUPERIOR GRADNJA d.o.o. prema stečajnom dužniku TIMA GRADNJA d.o.o. za koja su pozvani na plaćanje, koja kompenzacija se provodi u poslovnim knjigama radnjama direktora i ranijeg računovodstva dužnika nakon što je stečaj već bio otvoren s pozajmica SUPERIOR GRADNJE d.o.o. prema stečajnom dužniku.

U vezi te kupoprodaje vozila uputila sam podnesak MUP-u da utvrdim da li je doista ta kupoprodaja provedena u vezi prijenosa vlasništva, a od Centra za vozila Hrvatska d.d. zatražila sam očitovanje o kataloškoj orijentacijskoj vrijednosti tog vozila u vrijeme prodaje.

Dobila sam podatak od MUP-a, koji je i sudu dostavljen da je predmetno vozilo bilo u vlasništvo TIMA GRADNJA d.o.o. do 22.11.2024.

Od Centra za vozila Hrvatska d.d. sam dobila podataka da je kataloška orijentacijska vrijednost predmetnog vozila MERCEDES u vrijeme prodaje bila 29.287,00 eur, a vozilo je prodano kupcu SUPERIOR GRADNJA d.o.o. za svega 12.000,00 eur plus PDV.

Slijedom svega navedenog može se zaključiti da je direktor društva TIMA GRADNJA d.o.o. Tihomir Hrupelj prema Računu broj 04-A/024 od 19.11.2024. prodao vozilo MERCEDES ispod tržišne cijene za oko 17.300,00 eur društvu SUPERIOR GRADNJA d.o.o. obiteljskoj firmi (vlasnica supruga direktora Ivana Hrupelj, a u kojoj firmi je Ivan Hrupelj njegov sin isto direktor društva, a koji je istovremeno bio i direktor TIMA GRADNJA d.o.o.) i to sve nakon što je 11. srpnja 2024. bio podnesen prijedloga za otvaranje stečaja FINA-e nad dužnikom TIMA GRADNJA d.o.o.

U vezi navedene prodaje vozila ispod vrijednosti utvrđene od Centra za vozila Hrvatska d.d. sam zatražila očitovanje od direktora društva Ivana Hrupelj, a kasnije i Tihomira Hrupelj putem e-maila [timagradnja@gmail.com](mailto:timagradnja@gmail.com) koji koriste, koje za sada nije dobiveno.

U vezi predmetne prodaje vozila proizlazi da se radi o pobojnoj pravnoj radnji stečajnog dužnika i namjernom oštećenju vjerovnika u smislu čl. 202. Stečajnog zakona. Za potrebe pokretanja parničnog postupka izračunati su predvidivi troškovi tog parničnog postupka koji iznose ukupno 3.220 eur u slučaju dobivanja spora, odnosno 6.660 eur u slučaju gubitka spora kako slijedi:

Uspjeh u sporu	Gubitak spora
6 parničnih radnji (tužba, 4 ročišta, odgovor na žalbu)	2x 6 parničnih radnji (tužba, 4 ročišta, žalba/ odgovor na žalbu)
Ukupno 3.000 eur na ime odvjetničkog troška	6.000 eur (svaki tuženik zastupan po odvjetniku kao punomoćniku)
220 eur na ime sudskih pristojbi (na tužbu)	660 eur na ime sudskih pristojbi (na tužbu 220 i na žalbu 440 )
<b>Ukupno 3.220 eur</b>	<b>Ukupno 6.660 eur</b>

## Troškovi stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka su u ukupnom iznosu od 6.355,45 eur kako slijedi:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| - nagrada stečajnom upravitelju ukupno<br>(napomena: okvirno prema obimu i složenosti poslova te unovčenju imovine)  | 3.000 eur (bruto) |
| - troškovi knjigovodstva<br>(za 12 mjeseci x 80,00 eur)  | 960,00 eur        |
| - izrada žiga  | 30,00 eur         |
| - troškovi vođenja i zatvaranja računa banke i platnog prometa,<br>materijalni troškovi uredskog poslovanja i troškovi<br>stečajnog upravitelja<br>(za 12 mjeseci)     | 400,00 eur        |
| - trošak ovrhe za naplatu potraživanja, uključujući odvjetničke<br>troškove i troškove parnica iz ovrha<br>(može biti više ovršnih postupaka daje se okvirno procjena) | 1.500,00 eur      |
| - paušalna pristojba za donošenje rješenja o završnoj diobi<br>(iznos može biti i manji ovisno o iznosu za podmirenje<br>dugova stečajne mase)                         | 265,45 eur        |
| - troškovi arhiviranja dokumentacije   | 200,00 eur        |

### Sveukupno

**6.355,45 eur**

**Napomena:** troškovi parnice za pobijanja pravnih radnji dužnika radi namjernog oštećenja vjerovnika u smislu čl. 202. Stečajnog zakona u iznosu od 3.220 eur u slučaju dobivanja spora, odnosno 6.660 eur u slučaju gubitka spora iz prethodne točke Izvješća nisu sadržani u ovim predvidivim troškovima stečajnog postupka, već su posebno iskazani u prethodnoj točki, ako se taj postupak bude pokretao.

## VI. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Kako do izrade ovog Izvješća stečajnom upravitelju nije dostavljena u više navrata tražena dokumentacija niti očitovanja, a nije mu predana u posjed niti imovina dužnika koja se navodi u financijskim izvješćima stečajnog dužnika niti direktori dužnika s njim surađuju predlaže se uz izricanje novčanih kazni i korištenjem drugih raspoloživih mjera iz Stečajnog zakona od strane suda prema direktorima dužnika zahtijevati da surađuju, dostave traženu dokumentaciju, potrebna očitovanja i obave predaju u posjed imovina dužnika koja postoji stečajnom upravitelju.
2. S obzirom na to da iz svih prikupljenih podataka o poslovanju dužnika i iz postupaka direktora dužnika proizlazi da je nanescena šteta dužniku radi namjerne prodaje vozila iz imovine dužnika nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja ispod tržišne cijene u korist drugog društva kojim upravlja jedan od njih, da su očito nesavjesno vođenje poslovne knjige jer direktor društva tvrdi da ne postoji trgovačka roba koja se navodi u zalihama i da je u postupanju direktora društva uzrokovan stečaj dužnik, pored ostalog i radi davanih pozajmica raznim osobama pa i članu obitelji (Gordani Hrupelj) i nastalih potraživanja dužnika koja nisu naplaćivana u roku nego su otišla u zastaru te prenošenjem posla na novu firmu ne plaćajući za taj posao do prijenosa ništa stečajnom dužniku postoji osnovana sumnja na počinjenje kaznenih djela prouzročenja stečaja, zlorabre položaja i ovlasti, nesavjesnog vođenja poslovnih knjiga, povrede obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga i predlaže se podnošenje kaznene prijave protiv direktora dužnika Ivana Hrupelj i Tihomira Hrupelj.
3. Budući da je navedeno vozilo MERCEDES iz točke IX. Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1868/2024-15 od 5. lipnja 2025, koje je bilo jedina konkretna pronađena materijalna imovina dužnika u vrijeme podnošenja prijedloga za stečaj prodano nakon toga za svega 12.000,00 eur plus PDV, odnosno za oko 17.300,00 eur ispod tržišne cijene i bez plaćanja

cijene u vrijeme prodaje očito s namjerom oštećenja vjerovnika od strane direktora društva, u kojoj su transakciji sudjelovale bliske osobe u smislu čl. 207. Stečajnog zakona i znale su u kakvoj je nesposobnosti plaćanja dužnik u kojem su bili direktori jer je već bio u blokadi u neprekinutom razdoblju od 246 dana, u ukupnom iznosu od 45.009,80 EUR u vrijeme podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja, time su namjerno oštećeni vjerovnici prema članku 202. Stečajnog zakona i predlaže se pokretanje parnice za pobijanje te pravne radnje stečajnog dužnika, predumjivanje potrebnih troškova i izdavanje punomoći odvjetniku Saši Stipić iz Zagreba, Petrinjska 59A za zastupanje stečajnog dužnika.

Slijedom naprijed navedenog predlažem da Skupština vjerovnika donese sljedeće

### **O d l u k e**

- 1) Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja i poduzete radnje.
- 2) Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovo pokrene.
- 3) Da sud izdaje naloge uz izricanje novčanih kazni i korištenje drugih dopuštenih mjera prema Stečajnom zakonu direktorima dužnika dok ne počnu surađivati sa stečajnim upraviteljem i ne dostave mu traženu i ostalu potrebnu dokumentaciju i očitovanja te predaju mu u posjed imovinu stečajnog dužnika.
- 4) Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za podnošenje kaznene prijave protiv direktora dužnika Ivana Hrupelj i Tihomira Hrupelj radi prouzročenja stečaja, zlouporabe položaja i ovlasti, nesavjesnog vođenja poslovnih knjiga, povrede obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga prema Kaznenom zakonu.
- 5) Odobrava se podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika u vezi prodaje vozila, Vrsta vozila: M1, Marka vozila: MERCEDES, Tip vozila: KLASA GLC, Model vozila: 250D 4MATIC, Godina proizvodnje: 2018, Registarska oznaka: ZG5931HD, Broj šasije: WDC2539091F563135 radi namjernog oštećenja vjerovnika u smislu čl. 202. SZ. Određuje se uplata predujma vjerovnicima za troškove vođenja parničnog postupka iz točke 5. u iznosu od 6.660 eur.
- 6) Odobrava se izdavanje punomoći odvjetniku Saši Stipić iz Zagreba, Petrinjska 59A za zastupanje stečajnog dužnika kao tužitelja u parnici iz točke 5.

### **VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon pribavljene dokumentacije i očitovanja od direktora dužnika dodatno će analizirati i utvrđivati stanje imovine stečajnog dužnika i preuzeti imovina dužnika u posjed za koju se sazna te će se u vezi s tim izraditi dopuna ovog Izvješća sudu.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će u vezi prestanka radnog odnosa direktora društva dostaviti mu obračun plaće za kolovoz 2025. i obračun otpremine.

Slijedom donesenih odluka skupštine, ako budu predložene odluke prihvaćene bit će podnesene kaznene prijave protiv direktora dužnika i izdat će se punomoć odvjetniku Saši Stipić za pokretanje parnice za pobijanje pravne radnje stečajnog dužnika prema članku 202. Stečajnog zakona prema donesenoj odluci nakon što vjerovnici uplate potreban predujam troškova.

Mjesto i datum

Zagreb, 6. rujna 2025.

Stečajni upravitelj

mr. sc. Đurđa Bičanić

Prilozi:

1. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
2. Popis vjerovnika- tablica I. viši isplatni red

3. Popis vjerovnika- tablica II. viši isplatni red
4. Pregled imovine i obveza
5. Popis predmeta stečajne mase
6. Početna bilanca na dan 5.6.2025.
7. Knjigovodstveno stanje dugotrajne imovine
8. Kartica kupaca dobivena od dužnika prije provođenja kompenzacija
9. Računa broj 04-A/024 od 19.11.2024. o prodaji vozila MERCEDES
10. Kompenzacija 2.6.2025. SUPERIOR GRADNJA d.o.o. i TIMA GRADNJA d.o.o. i za cijenu vozila
11. Kataloška procjena vozila – Centar za vozila Hrvatske d.d.